

## OGŁOSZENIE O WSTĘPNYCH KONSULTACJACH RYNKOWYCH

związanych z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego na doradztwo ekonomiczno-finansowe, prawne oraz techniczne dla strony publicznej w zakresie projektu partnerstwa publiczno-prywatnego.

### ZAMAWIAJĄCY:

Ministerstwo Funduszy i Polityki Regionalnej

ul. Wspólna 2/4

00-926 Warszawa

NIP 526 289 51 99

REGON 14 03 15 583

### OSOBA WYZNACZONA DO KONTAKTU:

Natalia Tomczak, tel.: 22 273-80-13, e-mail: natalia.tomczak@mfi.gov.pl

Uwaga: Wszelką korespondencję kierowaną do Zamawiającego należy opatrzyć dopiskiem: „DPA - wstępne konsultacje rynkowe związane z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego na doradztwo ekonomiczno-finansowe, prawne oraz techniczne dla strony publicznej w zakresie projektu partnerstwa publiczno-prywatnego”.

### I. PODSTAWA PRAWNA

Wstępne konsultacje rynkowe prowadzone są na podstawie art. 84 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (dalej jako „ustawa PZP”) oraz zgodnie z regulaminem przeprowadzania wstępnych konsultacji rynkowych, opublikowanym na stronie internetowej Zamawiającego (dalej jako „regulamin”).

### II. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA ORAZ CEL PROWADZENIA WSTĘPNYCH KONSULTACJI RYNKOWYCH

- Zamawiający ogłasza wstępne konsultacje rynkowe związane z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego **na doradztwo ekonomiczno-finansowe, prawne oraz techniczne dla strony publicznej w zakresie projektu partnerstwa publiczno-prywatnego.**
- Obszar tematyczny projektu: usługi uzdrowiskowe.
- Status prawny podmiotu realizującego projekt: gmina miejska – Miasto Sopot.

- Celem wstępnych konsultacji rynkowych jest pozyskanie informacji oraz opinii ekspertów na temat szczegółowego zakresu usługi doradczej, w szczególności na etapie przygotowania projektu ogłoszenia o zamówieniu w zależności od wyboru podstawy prawnej jego realizacji oraz konsekwencji danego wyboru w odniesieniu do dalszych etapów realizacji zamówienia.
- Przedmiotem zamówienia, którego dotyczą wstępne konsultacje rynkowe ma być doradztwo ekonomiczno-finansowe, prawne oraz techniczne dla przedsięwzięcia w zakresie:
  - opracowania wariantu PPP realizacji projektu,
  - kolejnych etapów zmierzających do realizacji projektu – w zależności od wybranego trybu zamówienia publicznego.
- Głównym zagadnieniem problemowym, rozważanym w ramach wstępnych konsultacji rynkowych, jest określenie tego, jak sformułować zapisy Szczegółowego Opisu Przedmiotu Zamówienia (dalej: SOPZ), aby jasno wskazywały, że przyszły doradca będzie wspierał projekt zarówno w formule dialogu w ramach PZP, jak i – potencjalnie – w innych formach, które zakładają negocjacje/dialog, których podstawa prawna nie jest jeszcze ostatecznie określona. Założenia dot. SOPZ zakładają, że powinien on informować wykonawców o możliwości wystąpienia różnych scenariuszy realizacji zamówienia. Składając ofertę, doradca musi mieć świadomość, że podejmuje się wsparcia zarówno w ramach PZP, jak i w ewentualnej innej formule, której szczegóły nie są na obecnym etapie znane.
- Wstępna wersja SOPZ na niniejsze zamówienie stanowi załącznik nr 1.
- Wstępną wersję SOPZ opracowano w odniesieniu do realizacji projektu w formule dialogu konkurencyjnego w ramach PZP.
- W toku wstępnych konsultacji rynkowych Zamawiający jest uprawniony do ograniczenia lub rozszerzenia zakresu ich przedmiotu do wybranych przez siebie zagadnień, o ile – w jego ocenie – pozwoli to na uzyskanie wszystkich istotnych informacji dla planowanego postępowania o udzielenie zamówienia.

### **III. ZGŁOSZENIE DO UDZIAŁU WE WSTĘPNYCH KONSULTACJACH RYNKOWYCH**

1. Podmioty zainteresowane udziałem we wstępnych konsultacjach rynkowych, spełniające wymagania określone w niniejszym ogłoszeniu, składają zgłoszenia do udziału (stanowiący załącznik nr 2 do niniejszego ogłoszenia) wraz z wykazem osób potwierdzającym spełnienie wskazanego w ogłoszeniu warunku udziału we wstępnych konsultacjach rynkowych (stanowiący załącznik nr 3 do niniejszego ogłoszenia) oraz aktualny odpis z KRS lub CEDIG.
2. Zgłoszenia można składać:
  - a. osobiście, w siedzibie Zamawiającego;
  - b. w postaci elektronicznej za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres: [natalia.tomczak@mfipr.gov.pl](mailto:natalia.tomczak@mfipr.gov.pl)

3. Zgłoszenie składane jest w postaci elektronicznej, podpisane podpisem zaufanym, bądź kwalifikowanym podpisem elektronicznym przez osoby, których umocowanie wynika z dokumentów rejestrowych.
4. W przypadku podpisania zgłoszenia lub załączników lub innych dokumentów składanych w toku konsultacji przez osobę, której umocowanie nie wynika z dokumentów rejestrowych, tj. bez umocowania prawnego do reprezentacji wykonawcy, dla uznania ważności zgłoszenie musi zawierać oryginał stosownego pełnomocnictwa w postaci dokumentu elektronicznego (tj. podpisanego kwalifikowanym podpisem elektronicznym przez osoby, których umocowanie wynika z dokumentów rejestrowych) lub z elektronicznym poświadczeniem zgodności z okazanym dokumentem na podstawie art. 97 § 2 Prawa o notariacie.
5. W przypadku gdy wykonawca będzie dysponował jedynie pełnomocnictwem w formie pisemnej, konieczne jest uzyskanie elektronicznego poświadczenia zgodności odpisu, wyciągu lub kopii z okazanym dokumentem, które notariusz opatruje kwalifikowanym podpisem elektronicznym (art. 97 § 2 Prawa o notariacie).
6. Zamawiający zaprosi do udziału we wstępnych konsultacji rynkowych podmioty, które dysponują co najmniej jedną osobą posiadającą w okresie ostatnich 5 lat liczonych wstecz od dnia, w którym upływa termin składania zgłoszeń, polegające na doradztwie ekonomiczno-finansowym, prawnym lub technicznym, przy przygotowaniu co najmniej 2 projektów infrastrukturalnych, realizowanych na podstawie ustawy z dnia 19 grudnia 2008 r. o partnerstwie publiczno-prywatnym (zwanej dalej „ustawą o PPP”) lub ustawy z dnia 21 października 2016 r. o umowie koncesji na roboty budowlane lub usługi (zwanej dalej „ustawą o umowie koncesji”), o wartości nakładów inwestycyjnych wynoszącej co najmniej 20 000 000,00 złotych brutto (słownie: dwadzieścia milionów złotych brutto, 00/100) każdy.
7. Termin składania zgłoszeń upływa: **13.02.2026 r.** Decyduje data wpływu zgłoszenia do Zamawiającego.
8. Zamawiający nie jest zobowiązany do zaproszenia do udziału we wstępnych konsultacjach rynkowych wszystkich podmiotów, które złożą zgłoszenie do udziału po wyznaczonym terminie.

#### **IV. ZASADY PROWADZENIA WSTĘPNYCH KONSULTACJACH RYNKOWYCH**

1. Wstępne konsultacje rynkowe prowadzone będą zgodnie z przepisami ustawy PZP oraz postanowieniami regulaminu.
2. Uruchomienie procedury wstępnych konsultacji rynkowych następuje od dnia publikacji ogłoszenia na stronie internetowej Zamawiającego.
3. Zamawiający, po publikacji ogłoszenia, może pisemnie, telefonicznie lub poprzez pocztę elektroniczną bezpośrednio poinformować o wszczęciu wstępnych konsultacji rynkowych znane sobie podmioty, które w ramach prowadzonej działalności świadczyły usługi będące przedmiotem planowanego zamówienia. Zaproszenie zostanie przesłane na adres e-mail wskazany w zgłoszeniu do udziału we wstępnych konsultacjach rynkowych.

4. Wstępne konsultacje rynkowe prowadzone będą w języku polskim. Do dokumentów sporządzonych w językach innych niż polski należy dołączyć tłumaczenia na język polski.
5. Wstępne konsultacje rynkowe mają charakter jawny, z zastrzeżeniem § 3 ust. 7 regulaminu.
6. Wstępne konsultacje rynkowe prowadzone będą w szczególności przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.
7. Zamawiający może w każdej chwili zrezygnować z prowadzenia wstępnych konsultacji rynkowych z wybranym Uczestnikiem, jeżeli uzna, że przekazywane przez niego informacje nie są przydatne do osiągnięcia celu konsultacji.
8. Zamawiający nie jest zobowiązany do prowadzenia wstępnych konsultacji rynkowych w określonej formie z wszystkimi Uczestnikami oraz może decydować o różnych formach wstępnych konsultacji rynkowych z różnymi Uczestnikami, w zależności od merytorycznej treści stanowisk przedstawionych przez Uczestników w związku z konsultacjami, z poszanowaniem zasad przejrzystości, uczciwej konkurencji i równego traktowania Uczestników.
9. Udział we wstępnych konsultacjach rynkowych nie jest warunkiem ubiegania się o jakiekolwiek zamówienia publiczne w przyszłości, w tym udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego dotyczącego wyboru wykonawcy planowanego postępowania.
10. Termin zakończenia wstępnych konsultacji rynkowych przewidywany jest na **16.03.2026 r.**
11. Zamawiający sporządzi pisemny protokół z prowadzonych wstępnych konsultacji rynkowych.
12. Ogłoszenie nie stanowi zaproszenia do składania ofert w rozumieniu art. 66 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny, ani nie jest ogłoszeniem o zamówieniu w rozumieniu przepisów ustawy PZP.

#### **Załączniki:**

1. załącznik 1 – Wstępna wersja SOPZ na zamówienie publiczne na doradztwo ekonomiczno-finansowe, prawne oraz techniczne dla strony publicznej w zakresie projektu partnerstwa publiczno-prywatnego
2. załącznik 2 – Wzór zgłoszenia do udziału we wstępnych konsultacjach rynkowych
3. załącznik 3 – Wykaz osób potwierdzający spełnienie wskazanego w ogłoszeniu warunku udziału w konsultacjach
4. załącznik 4 – Regulamin przeprowadzania wstępnych konsultacji rynkowych związanych z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego na doradztwo ekonomiczno-finansowe, prawne oraz techniczne dla strony publicznej w zakresie projektu partnerstwa publiczno-prywatnego
5. załącznik 5 – Klauzula informacyjna dla osób, których dane przetwarzane są w związku z ogłoszeniem o wstępnych konsultacjach rynkowych związanych z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego na doradztwo ekonomiczno-finansowe, prawne oraz techniczne dla strony publicznej w zakresie projektu partnerstwa publiczno-prywatnego